



Das gemeinsame Kundenmagazin der Montag & Rappenhöner GmbH und Kuhl GmbH



Liebe Leserinnen, liebe Leser, wir begrüßen Sie heute herzlich zu der aktuellen Frühjahrsausgabe 2023 unserer Kundenzeitung MORA aktiv.

Seit der Gründung unseres Betriebes haben sich immer wieder Dinge geändert, es wurden viele technische Entwicklungen zum Wohl der Anlagenbetreiber wie auch der Umwelt vorangetrieben und auf den Markt gebracht. Heizungsanlagen mit fossilen Brennstoffen wie Öl und Gas werden inzwischen mehr und mehr vom Markt verbannt und die regenerativen Energieträger gewinnen täglich weiter an Bedeutung. Moderne Systemtechnik ermöglicht sogar die Kombination regenerativer und fossiler Energieträger. Das erleichtert den Übergang zu nachhaltigen Komplettlösungen.

Lesen Sie auf den folgenden Seiten interessante Artikel über das drohende Ende der fossilen Energieträger Gas und Öl im Neubau oder in der Modernisierung und die seit diesem Jahr geltenden Steuererleichterungen für Photovoltaik-Anlagenbesitzer. Dazu erklären wir Ihnen das Thema „Schadensminderungspflicht“ bei einem Wasserschaden und geben Ihnen ein paar Tipps für moderne Beleuchtungssysteme und Stauraumlösungen in Ihrem Bad.

Wir wünschen viel Freude beim Lesen. Bleiben Sie gesund und genießen Sie die beginnende Frühlingszeit.

**Herzlichst**  
**Ihr Team für Bad, Heizung, Energie und Gebäudetechnik**



WANDERN MACHT GLÜCKLICH

Liebe Wanderfreunde, der Termin für unsere diesjährige Wanderung steht: Sonntag, 17. September 2023.

Die Wanderstrecke bietet auch dieses Jahr Freude und Spaß für jedermann. Die gemütliche Rundtour beginnt und endet an unserem Betriebsstandort im Braunsberger Feld 11 in Bergisch Gladbach. Um 11 Uhr starten wir zur 10 Kilometer langen Natur-pur-Tour und zum Abschluss des Tages ist ein gemütliches Zusammensein vorgesehen. Für alle, die nicht laufen wollen, steht die Einladung zum gemütlichen Beisammensein ab 14 Uhr.

Einfach anmelden per E-Mail:  
[wanderung@montag-rappenhoener.de](mailto:wanderung@montag-rappenhoener.de)  
oder auch telefonisch: 02204 58660

## ACHTUNG, AUCH ALS GESCHÄDIGTER HABEN SIE VER- PFLICHTUNGEN EINZUHALTEN



Seit sieben Jahren sind wir mit unserem Schadensservice selbstständig organisiert und sichern mit ganzheitlich ausgebildeten Schadensmanagern im Notfall die komplette Soforthilfe bei einem Wasserschaden. Ob Leckortung, Trockenlegung oder Gesamtinstandsetzung: Unser Team steht zur Verfügung. Dabei reicht ein Anruf bei unserer Hotline, damit die Experten direkt mit der Schadensbekämpfung starten können.

Und als Versicherter ist diese Leistung für Sie kostenneutral, denn als Geschädigter haben Sie bei Ihrer Versicherung in der Regel Anspruch auf Schadensersatz. Doch Vorsicht, denn nicht nur die letzte Rate der Versicherung sollte bezahlt sein, Sie haben auch eine sogenannte „Schadensminderungspflicht“. Wer dieser Verpflichtung nicht nachkommt, muss im schlimmsten Fall damit rechnen, auf den Kosten sitzen zu bleiben oder mindestens eine Leistungskürzung hinnehmen zu müssen.

### WAS BEDEUTET DIE SCHADENSMINDERUNGSPFLICHT IN DER PRAXIS?

Jedes Schadensereignis im eigenen Haus kommt überraschend ohne Anmeldung und viele Betroffene reagieren dann hektisch.

Trotzdem ist es wichtig, Ruhe zu bewahren und vernünftig zu handeln. Das bedeutet, alles zu unternehmen, um den Schaden zu begrenzen. Bringen Sie sich dabei niemals selbst in Gefahr. Versuchen Sie bei einem Wasserschaden, direkt die Wasserzufuhr zu stoppen, gleichfalls stellen Sie den Strom ab und unterbrechen bei Überschwemmungen die Stromzufuhr zu den gefährdeten Bereichen.

### PROFITIEREN SIE VON DER ERFAHRUNG DER EXPERTEN

Mit einem Anruf bei unseren ausgebildeten und erfahrenen Schadensmanagern gehen Sie auf Nummer sicher. Sie erfüllen einerseits Ihre Schadensminderungspflicht durch die schnelle Reaktion und das Team im Schadensservice unterstützt Sie schnell, professionell und unbürokratisch.

Am besten speichern Sie unsere Nummer in Ihrem Handy, damit Sie sie im Fall der Fälle immer griffbereit haben:  
**Tel. 02204 58660.** Zusätzlich erreichen Sie uns jederzeit per E-Mail: [schadenservice@montag-rappenhoener.de](mailto:schadenservice@montag-rappenhoener.de)

## MEHRWERTSTUEBERBEFREIUNG FÜR PV-ANLAGEN UND SPEICHER

Seit dem 1. Januar 2023 sind neue Steuerspielregeln zur Mehrwertsteuer bei Photovoltaikanlagen in Kraft getreten. Dieser sogenannte Nullsteuersatz setzt voraus, dass die nach dem 1. Januar 2023 installierte Anlage auf oder in der Nähe von Privatwohnungen, Wohnungen sowie öffentlichen und anderen Gebäuden, die für dem Gemeinwohl dienende Tätigkeiten genutzt werden, installiert wird. Achtung, der Nullsteuersatz greift nicht, wenn die Photovoltaikanlage nur angemietet oder geleast wird. Ebenfalls von der Mehrwertsteuer befreit sind Speichersysteme, egal ob als Nachrüstung oder als Auftragsbestandteil der Neuinstallation.

**Interesse an der Eigenstromproduktion?**  
Rufen Sie uns an und profitieren Sie zukünftig von der kostenlosen Sonnenenergie.  
Telefon 02204 58660





## OHNE STAURAUM GEHT ES NICHT

Das Bad als emotionale Wohlfühloase, als Rückzugsort mit Verwöhncharakter oder einfach nur für die tägliche Pflege: Die Menschen haben unterschiedliche Ansprüche und Bedürfnisse bei der Suche nach der perfekten individuellen Lösung für ihr Badezimmer. Im Durchschnitt werden in Deutschland alle 20 Jahre die Bäder modernisiert und heute entstehen mit modernster Technik, ansprechenden Designs und energiesparenden Armaturen neue Badlösungen mit höchstem Komfort.

Doch wohin mit dem Vorrat der benötigten Handtücher, dem Toilettenpapier und den vielen Utensilien des täglichen Hygienebedarfs? Gemeinsam mit unseren Markenherstellern bieten wir unseren Kunden ausschließlich hochwertige Badmöbel an. Und dabei geht es nicht immer nur um visuelle Akzente, sondern häufig um die intelligente und clevere Raumnutzung zum Zweck des Schaffens organisierten Stauraums. Unabhängig von der Größe des Badezimmers zeigt sich der Waschtischunterbau seit seiner ersten Entwicklung als meistgewählte Variante. Verfügbar sind

die Unterbauten in vielen optischen Ausprägungen. Dazu werden verschiedene Breiten angeboten als jeweils passende Variante vom Kleinstbad bis zum großen Familienbad.

Alternative und ergänzende Lösungen sind wandhängende oder bodenstehende Sideboards sowie stehende Mittel- oder Hochschränke. Nützlich und gleichzeitig Akzente setzend sind auch beleuchtete Spiegelschränke, hinter deren Spiegeltüren ein paar Utensilien verschwinden können.

Wenn die Lösung einzigartig sein soll, kommt der Schreiner und nimmt Maß vor Ort. Mit unseren Schreinereipartnern in der Region entwickeln wir Unikate, die jedem Bad eine persönliche und unverwechselbare Note verleihen.

**Sprechen Sie uns an: Ob Modernisierung, Neubau oder einfach Lust auf etwas Neues – gemeinsam finden wir passende Lösungen. Telefon 02204 58660**



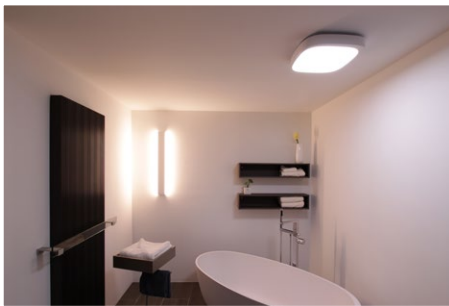
**AUFGEPASST, BALD KÖNNTE ES NEUE REGELN FÜR DEN EINBAU VON ÖL- UND GASHEIZUNGEN GEBEN**

Bereits in den 2021 unterzeichneten Koalitionsvertrag haben die Ampelparteien zum Thema Klimaschutz im Gebäudebereich die beabsichtigte Änderung des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) aufgenommen und mit Regeln ausgestattet. So soll ab 2026 das Verbot für den Einbau neuer ausschließlicher Ölheizungen greifen. Noch im Sommer 2022 schien auch das Verbot von Gasheizungen bereits eine beschlossene Sache, doch dann kam die Kehrtwende und mit Experten-Know-how die Einsicht, dass die Umsetzung nicht realisierbar sei.

Nach aktuellem Stand dürfen Sie bis Ende des Jahres noch Ihre Öl- und Gasheizung austauschen und entsprechend durch eine neue Öl- oder Gasheizung ersetzen. Ab 2024 gilt beim Kesseltausch ein Anteil an erneuerbaren Energien in Höhe von 65 %.

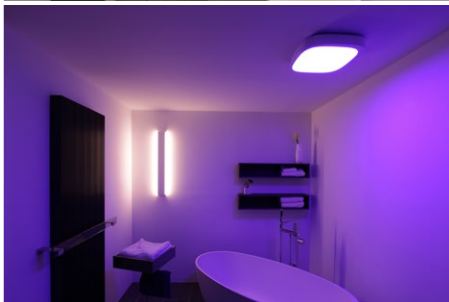
Aktuell sind auch für die Zeit nach dem Inkrafttreten des Gesetzes Ausnahmen vorgesehen, so zum Beispiel, wenn im Gebäude aus technischen Gründen keine andere Wärmeenergieerzeugung als durch Öl möglich ist. Ein akuter Handlungsdruck besteht derzeit nicht. Nutzen Sie die noch verbleibende Zeit und informieren Sie sich über moderne und zukunftsfähige Heiztechnik.

**Gern beraten wir Sie im persönlichen Dialog über die möglichen Konsequenzen für Ihre Situation vor Ort. Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Beratungstermin. Telefon 02204 58660**

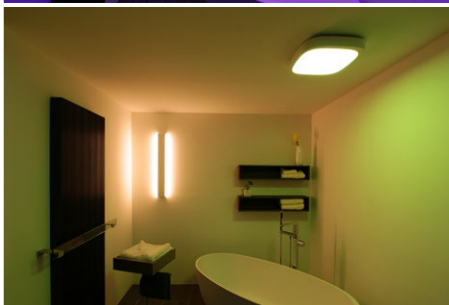


## LICHT WIRKT SICH SPÜRBAR AUF DIE VITALITÄT UND GESUNDHEIT AUS!

Viele Menschen leiden unter einem Mangel an natürlichem Licht, ohne die mögliche Ursache zu kennen: Durch die herkömmliche künstliche Beleuchtung flachen die natürlichen Rhythmen im Körper ab und bringen uns aus dem Gleichgewicht. Ein intelligentes Beleuchtungssystem kann den menschlichen Biorhythmus beeinflussen und gute Laune fördern oder auch Missstimmung.

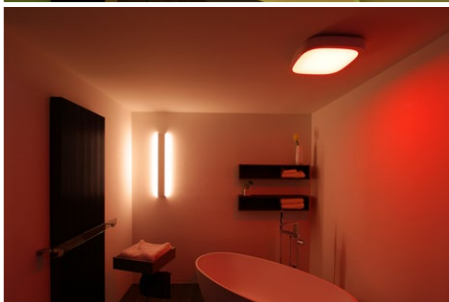


Namhafte Hersteller wie beispielsweise BRUMBERG oder KITEO entwickeln Lichtlösungen, bei denen sich das Gesamtkonzept um die Beziehung zwischen Licht und Mensch dreht: Ambiente und Wohlfühlatmosphäre stehen im Mittelpunkt und die Beleuchtung orientiert sich an Ihren Bedürfnissen. Dabei setzt KITEO auf die innovative PI-LED-Technologie, die Human Centric Lighting und brillante RGB-Farbeffekte in einer Lichtquelle vereint und Tageslicht in seinem natürlichen Verlauf in jeden Raum holt. Denn je mehr künstliches Licht dem natürlichen Sonnenlicht gleicht, desto angenehmer empfinden wir dieses Licht. KITEO Human Centric Lighting Lösungen bilden das Spektrum des Sonnenlichts über den Tagesverlauf realistisch nach, ohne dabei unerwünschte UV- oder Infrarotstrahlung abzugeben. Verschiedene Studien belegen, dass sich Licht spürbar auf die Vitalität und die Gesundheit des Menschen auswirkt. Es lässt uns sehen und fühlen – 80 % unserer Wahrnehmungen geschehen über das Auge. Human Centric Lighting Beleuchtungslösungen können außer eine erhöhte Vitalität auch eine spürbare Leistungssteigerung und eine bessere Konzentrationsfähigkeit begünstigen.



### Wissenschaftlich konnten die folgenden Werte gemessen werden:

- Leistungssteigerung + 19,4 %
- Stabilisierung der Gesundheit + 26,7 %
- Mehr Vitalität + 28,4 %
- Bessere Konzentration + 36,8 %



Die Fotorezeptoren auf der menschlichen Netzhaut steuern den Hormonhaushalt und beeinflussen die Stimmung durch Empfindungen. Erleben Sie Licht der neuesten Generation und investieren Sie mit einer intelligenten Leuchtanlage in Ihre gute Stimmung.



## EIN ARBEITSPLATZ ZUM VERLIEBEN

Täglich verlieben sich Tausende Paare bei allen möglichen Gelegenheiten. Bei uns im Betrieb haben sich Kristine Kuhl und Christian Montag gefunden. Aus der kollegialen Zusammenarbeit wurde mehr und wir gratulieren den beiden herzlichst zum Nachwuchs. Der kleine Michel wurde im September 2022 geboren.



# MORA

Meister.Leistung.



### Impressum

Montag & Rappenhöner GmbH  
Braunsberger Feld 11  
51429 Bergisch Gladbach  
Telefon: 02204 58660  
[www.montag-rappenhoener.de](http://www.montag-rappenhoener.de)

### Bildnachweis

Montag & Rappenhöner GmbH  
Viessmann Climate Solutions SE  
Kiteo, KEUCO  
© Shopping King Louie – stock.adobe.com  
@ Monkey Business Images – Shutterstock